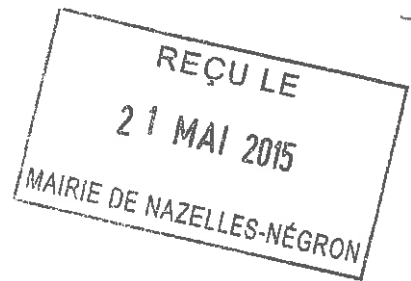




Le Directeur

Dossier suivi par : Sandrine MURCIA
Tél. : 05.59.02.86.62
Mail : s.murcia@inao.gouv.fr

N/Réf : GF/SM/LG/109
Objet : Révision d'un PLU
Commune de Nazelles-Négron



Monsieur le Maire
Mairie de Nazelles-Négron
37530 NAZELLES-NEGRON

Montreuil sous Bois, le 7 mai 2015

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 9 avril 2015, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de révision du PLU sur la commune de Nazelles-Négron.

Le territoire de la commune de Nazelles-Négron est situé dans l'aire géographique des AOC « Crémant de Loire », « Rosé de Loire » et « Touraine », une délimitation parcellaire spécifique étant également établie pour ces appellations. Sous réserve de conditions de productions spécifiques, les vins d'appellation « Touraine », élaborés à partir de raisins récoltés sur la commune, peuvent également porter la dénomination complémentaire « Amboise ». Le territoire de votre commune est également inclus dans l'aire géographique de l'AOP « Sainte-Maure-de-Touraine », et des IGP « Val de Loire » (vin) et « Bœuf du Maine ».

Dans l'ensemble, le document préserve bien les activités agricoles en général et les secteurs ouverts à l'urbanisation sur des terrains classés en AOC sont destinés à un emploi optimisé, notamment en termes de densité.

Cependant, une étude attentive amène l'INAO à faire à son sujet l'observation suivante :

Dans le projet de zonage, de nombreux terrains délimités en AOC (46 parcelles ou parties de parcelles pour un total d'une dizaine d'hectare – *liste annexée au présent courrier*) sont désignés comme Espace Boisé Classé. L'INAO est conscient de l'intérêt de cette protection, non seulement paysagère, mais indispensable à la stabilité des coteaux. Cependant, pour ne pas interdire la remise en culture de ces terrains, l'Institut demande que le figuré EBC leur soit retiré dans les plans de zonage définitifs.

Sous réserve de la prise en compte de la remarque ci-dessus, l'Institut émet un avis favorable sur ce dossier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

INAO

12, RUE HENRI ROL-TANGUY

TSA 30003

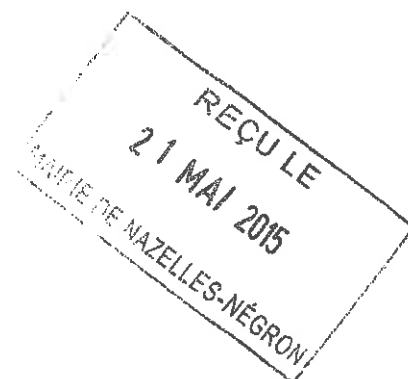
93555 MONTREUIL-SOUS-BOIS CEDEX - FRANCE

TEL : 01 73 30 38 00 / TELECOPIE : 01 73 30 38 04

www.inao.gouv.fr

Jean-Luc DAIRIEN

SECTION	GB_IDENT	LIEUDIT
F	0705	LES HAUTS BOIS
F	0708	LES HAUTS BOIS
F	0709	LES HAUTS BOIS
ZR	0005	LES HAUTS BOIS
ZR	0006	LES HAUTS BOIS
ZR	0007	LES HAUTS BOIS
ZR	0149	LES HAUTS BOIS
ZR	0150	LES HAUTS BOIS
ZR	0096	VAUMORT
E	0254	FOND DE VAUMORT
E	0255	FOND DE VAUMORT
E	0256	FOND DE VAUMORT
E	0820	LA GUEPIERE
E	0267	LA GUEPIERE
E	0268	LA GUEPIERE
E	0269	LA GUEPIERE
E	0388	LES ORMEAUX
F	2911	LES PROMENARDS
E	0461	VAURIFLE
E	0462	VAURIFLE
E	0465	VAURIFLE
ZD	0062	GRALLE POIX
ZD	0039	LE CLOS SAINT JEAN
ZD	0038	LE CLOS SAINT JEAN
ZD	0005	BREVIANDE
F	1940	LE GRAND CLOS
B	1585	LES BUFFIERES
B	1593	ROCHE FLEURIE
B	0876	VAUGODET
B	0877	VAUGODET
B	0911	VAUGODET
B	0912	VAUGODET
B	0913	VAUGODET
B	0914	VAUGODET
B	1602	VAUGODET
B	0147	LES VALLEES
B	0149	LES VALLEES
F	1012	LA BICETTERIE
F	1013	LA BICETTERIE
F	1014	LA BICETTERIE
F	0941	LE BRAY
F	0942	LE BRAY
F	0944	LE BRAY
F	0945	LE BRAY
F	0946	LE BRAY
F	0947	LE BRAY



INAO

12, RUE HENRI ROL-TANGUY

TSA 30003

93555 MONTREUIL-SOUS-BOIS CEDEX - FRANCE

TEL : 01 73 30 38 00 / TELECOPIE : 01 73 30 38 04

www.inao.gouv.fr